

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

В.Е. Дудочкин

17 февраля 2018 г.

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту планировки территории и проекту межевания
под размещение школы на 2100 мест с подъездной дорогой в микрорайоне «В»
городского округа Троицк

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	г. Москва, г. Троицк
Сроки разработки:	2017- 2018 г.г.
Организация-разработчик	ГАУ «Институт Генплана Москвы»
Инициатор проведения публичных слушаний	Глава городского округа Троицк в городе Москве
Сроки проведения публичных слушаний:	27.12.2017 – 28.02.2018
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета городского округа Троицк «Городской ритм. Специальный выпуск» от 27.12.2017 № 7, официальный сайт администрации городского округа Троицк в городе Москве www.admtroitsk.ru .
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	Экспозиция проведена с 18 по 24 января (включительно) 2018 года по адресу: г. Москва, г.Троицк, микрорайон «В», д.38, МАУК «Троицкая библиотека № 1 им. Михайловых» . Количество записей в книге учёта посетителей и записей предложений и замечаний – 621.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:	Собрание проведено 31 января 2018 г. по адресу: г. Москва, г.Троицк, м-н «В», д.26, стр.1, МАОУ «Лицей города Троицка». Начало собрания - 19-00 часов. Окончание собрания – 20-40 часов. На собрании приняли участие 238 человек.

Глава городского округа Троицк Дудочкин В.Е., открыл общее собрание участников публичных слушаний:

- По Проекту планировки территории и межевания под размещение школы на 2100 мест с подъездной дорогой в микрорайоне «В» городского округа Троицк.

-по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве и огласил регламент проведения собрания:

«Целью публичных слушаний является достижение согласованного решения с участниками публичных слушаний по рассматриваемым проектам.»

На основании постановлений администрации городского округа от 25 декабря 2017 г № 1140 « О проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории и межевания под размещение школы на 2100 мест с подъездной дорогой в микрорайоне «В»» и от 15 января 2018 г № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве», слушания имеют несколько основных этапов:

Первый этап, это оповещение жителей через официальные средства массовой информации и проведение экспозиции по материалам проектов; оповещение по проекту планировки было размещено в газете городского округа «Городской ритм. Специальный выпуск» и на официальном сайте городского округа от 27 декабря 2017, а по проекту внесения изменений в Правила – 17 января 2018 года.

Экспозиция по данным проектам проходила с 18 по 24 января по адресу микр. «В», д.38. Библиотека №1 им. Михайловых. Экспозицию посетили 623 человека.

Второй этап, это наше с вами сегодняшнее собрание. Целью собрания является обсуждение представленных проектов. Хочу особо подчеркнуть, что мы с Вами сегодня ни за что не голосуем, а только обсуждаем проекты и вносим свои замечания и предложения. Все предложения, прозвучавшие на собрании, будут включены в соответствующие протоколы публичных слушаний!

Третий этап, - каждый житель городского округа может внести свои предложения в Комиссию по подготовке публичных слушаний, расположенную по адресу улица Юбилейная д.3, кабинет 215.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки можно подать в Комиссию в течение 3-х календарных дней, а в отношении проекта планировки – в течение 7 календарных дней после сегодняшнего собрания.

Все внесенные жителями предложения и замечания в обязательном порядке попадут в итоговый протокол публичных слушаний.

Протокол общего собрания будет вести секретарь Комиссии Коновалова И.Н., так же в зале ведется видеозапись собрания.

Подготовку и проведение публичных слушаний по проекту Правил осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председатель Комиссии:

Дудочкин В.Е. – Глава городского округа Троице в городе Москве;

Заместитель председателя Комиссии:

Тетеркин Л.В. – заместитель Главы администрации городского округа Троицк;

Секретарь Комиссии:

Коновалова И.Н. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства;

Члены Комиссии:

- Вальков И.В. – заместитель главы администрации;
- Зайцев С.Д. – заместитель главы администрации;
- Жургунов Р.И. – заместитель начальника Управления по социальным вопросам;
- Федосеев Н.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства;
- Сиднева Т.А. – начальник Управления жилищно- коммунального хозяйства;
- Василенко К.Ю. – начальник Управления муниципальным имуществом городского округа Троицк в городе Москве;
- Марченко Т.М. – начальник Управления экономики, торговли и муниципальных закупок;
- Медведева Н.Р. – заместитель начальника Управления по социальным вопросам;
- Леденева О.А. – начальник Управления образования;
- От Совета депутатов городского округа Троицк:
- Калеганова М.Г. – заместитель председателя Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве;
- Депутаты Совета депутатов городского округа Троицк: Клочкин В.П., Терехин А.С.
- От Префектуры ТиНАО города Москвы:
- Исаев И.В. – заместитель префекта.
- От Департамента развития новых территорий города Москвы:
- Баркаев Ф.М. – заместитель руководителя.
- Убайдуллаев Р.А. – начальник Управления координации градостроительной документации и инвестиционных проектов.

Регламент собрания:

- Доклад по проектам до 15 минут;
- Формат вопросы-предложения:
вопрос либо предложение, либо выступление до 1,5 минут, ответ на вопрос и его обсуждение до 1,5 минут.
- Один человек один вопрос, либо одно предложение.

Количество зарегистрированных участников Собрания публичных слушаний - 238.

Количество участников Собрания, подавших заявку для выступления - 23».

Кроме того на собрании приняли участие Депутаты совета Депутатов г. Троицка: Кочегурова Л.П., Кучер Н.П., Тимошенко Н.А., Еремина Ю.Ю., Савицкая И.А., Каравичев О.В., Верещагина Е.И., Калеганова М.Г., Клочкин В.П., Прохода В.В., Терехин А.С, Герасименко Ж.А., а так же Депутат Московской Городской Думы – Палеев А.Р., от Департамента развития новых территорий города Москвы - Кабалин С.В.

Ведущий собрания Дудочкин В.Е. представил специалиста организации – разработчика представленных для обсуждения Проектов главного архитектора проекта ГАУ «Институт Генплана Москвы» Суркову Полину Викторовну, которая выступила с докладом по рассматриваемым проектам:

«Выполнение настоящей работы осуществляется в рамках муниципального контракта №531/17 от 30.10.2017 «Выполнение работ на разработку проекта планировки территории и проекта межевания под размещение школы на 2100 мест с

подъездной дорогой в микрорайоне «В» городского округа Троицк в городе Москве» и в соответствии с техническим заданием к указанному контракту.

Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 2100 мест с подъездной дорогой предусмотрено постановлением Правительства города Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы»: № 1717 - Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 2100 мест с подъездной дорогой в городском округе Троицк в городе Москве.

Кроме размещения школы на 2100 мест в рамках подготовки настоящего проекта планировки предусматривается размещение детского дошкольного учреждения на 350 мест, предусмотренного Генеральным планом городского округа Троицк Московской области.

Основными целями подготовки настоящего проекта планировки являются:

- выделение элементов планировочной структуры,
- установление зон планируемого размещения объектов, в т.ч. улично-дорожной сети,
- установление границ участков территорий общего пользования,
- установление характеристик и параметров размещаемых объектов,
- установление красных линий границ территорий общего пользования и линейных объектов, в т.ч. дорог, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,
- установление границ зон с особыми условиями использования территории - технических зон инженерных коммуникаций и сооружений,
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения школы на 2100 мест и детского сада на 350 мест,
- установление очередности реализации проекта.

Территория разработки настоящего проекта планировки расположена в Троицком административном округе города Москвы в центральной части городского округа Троицк.

Проектируемая территория ограничена: жилой застройкой микрорайона «Д» от д.19А по Октябрьскому проспекту до д.31, границей земельного участка АО «ГНЦ РФ ТРИНИТИ», жилой застройкой микрорайона «В» от Академическая площади д.3 до ул. Полковника милиции Курочкина д.17, продолжением улицы Полковника милиции Курочкина в сторону д. Пучково, лесным массивом между микрорайонами «Д» и «В».

Площадь разработки проекта планировки составляет 28,8 га.

Площадь рассмотрения проекта планировки составляет 118,8 га.

Натурное обследование территории разработки проекта планировки показало, что преимущественно территория представляет собой лесопарковый массив с развитой системой пешеходных дорожек, в том числе с твердым покрытием. Основная пешеходная тропа с твердым покрытием и организованным уличным освещением пересекает границы разработки проекта планировки с севера на юг и связывает микрорайон «В» и жилые кварталы в районе дома 19А по Октябрьскому проспекту микрорайона «Д».

На территории разработки проекта планировки также размещены объекты жилищно-коммунального назначения – гаражи боксового типа, открытая автостоянка и канализационная насосная станция (КНС 31).

Гаражи боксового типа расположены с двух сторон от грунтовой дороги, проходящей от Октябрьского проспекта до КНС 31 и открытой автостоянки.

К северо-востоку от грунтовой дороги и гаражей боксового типа размещается озелененная территория – сосновый сквер около домов Академической площади д.3, д.1.

Важная предпосылка для размещения объектов образования в границах разработки настоящего проекта планировки территории заложена решениями Генерального плана городского округа Троицк. Материалы территориального планирования определили приоритетность специализированного развития данной территории со строительством комплексных учебно-воспитательных и образовательных объектов. При этом комплексы образовательных объектов по решениям Генерального плана внедрены в развитую структуру озелененной территории общего пользования, состоящей из тематических парков, включающей развитую сеть пешеходных связей.

Границы подготовки проекта планировки сформированы в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Троицка в городе Москве от 01.06.2017 № 532/105.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве установлены следующие планировочные условия и ограничения в границах разработки проекта планировки:

- в части видов разрешенного использования установлены две территориальные зоны с кодом вида разрешенного использования 3.5.1.0 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению»,

- в части параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон с кодами видов разрешенного использования 3.5.1.0, расположенных в границах разработки проекта планировки, установлены параметры: «Ф» - высота (м), «Ф» - процент застроенности (%), «Ф» - плотность (тыс.м²/га), что соответствует фактическим значениям перечисленных параметров.

В основу проектной планировочной структуры, в качестве основных принципов заложены:

- соблюдение технико-экономических показателей по объемам строительства учебно-воспитательных объектов, с учетом действующих нормативных требований,
- сохранение и развитие природно-рекреационных территорий,
- обеспечение транспортного и инженерного обеспечения территории нового строительства,

- радиусы пешеходной доступности и обеспечение доступности общественным транспортом.

Основной планировочной осью эскизного варианта планировочного решения является пешеходная тропа, обустроенная на территории лесного массива, берущая начало на севере от жилой застройки микрорайона «В» и КНС №31 и подходящая на юге к жилым кварталам микрорайона «Д» в районе дома 19а по Октябрьскому проспекту. Планируемые границы размещения общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения расположены к западу от указанной пешеходной тропы. Планировочное решение предусматривает также основные пешеходные подходы к комплексу объектов общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения со стороны указанной пешеходной тропы через территорию лесного массива.

Границы участка планируемого размещения общеобразовательной школы сформированы с учетом:

- местоположения основной пешеходной тропы, связывающей микрорайон «В» и микрорайон «Д»,

- границы территориальной зоны, установленной для планируемого размещения объектов образования (3.5.1.0) Правилами землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве,

- естественной природной особенности территории подготовки проекта планировки, включающей систему оврагов и тальвегов, расположенных в юго-западу от жилых кварталов микрорайона «В».

Границы участка планируемого размещения детского дошкольного учреждения сформированы с учетом:

- местоположения основной пешеходной тропы, связывающей микрорайон «В» и микрорайон «Д»,

- границы территориальной зоны, установленной для планируемого размещения объектов образования (3.5.1.0) Правилами землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве.

Участок, предназначенный для размещения общеобразовательной школы, в соответствии с действующими нормативными требованиями составляет 4,9 га. Комплекс зданий и сооружений школы состоит из нескольких объектов: основного здания школы, блока начальных классов и спортивного блока, включающего универсальный стадион, спортивные и игровые площадки.

Ориентация спортивного блока (универсального стадиона) соответствует пешеходной тропе, берущей начало от Октябрьского проспекта, проходящей через территорию лесного массива и уходящей в сторону деревни Пучково.

Основные подходы к зданиям и сооружениям школы ориентированы в сторону жилой застройки по Октябрьскому проспекту и микрорайона «В» и выходят на организованную пешеходную тропу.

Участок, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения, в соответствии с действующими нормативными требованиями составляет 1,35 га. На территории дошкольного учреждения предусмотрено размещения здания детского сада, зоны размещения игровых площадок и хозяйственного двора,

примыкающего к основному подъезду к участку территории детского сада. Главный вход в здание ориентирован на жилую застройку вдоль Октябрьского проспекта.

В проекте представлена функционально-планировочная организация территории подготовки проекта планировки и планируемый баланс проектируемой территории с указанием видов разрешенного использования земельных участков и их площадей:

3.5.1.0 – объекты образования, общей площадью 6,27 га,

9.1.0 – городские леса, общей площадью 13,33 га,

12.0.1 – озелененные территории общего пользования (скверы) 2,06 га,

12.0.2 – участки линейных объектов УДС 4,73 га.

А также ранее сформированный участок вдоль Октябрьского проспекта с сохраняемым землепользованием площадью 2 га.».

Докладчик ознакомил присутствующих с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и план красных линий с указанием предлагаемых к установлению линий градостроительного регулирования, в том числе границ пешеходной зоны, зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и план межевания территории с указанием границ образуемых, сохраняемых земельных участков и территорий общего пользования, эскизами объемно-планировочного решения общеобразовательной школы на 2100 мест, представленных в проекте.

Докладчик пояснил, что тип школы и ДОУ показаны предварительно, архитектурно-планировочное решение будет разрабатываться на следующей стадии проектирования.

Также Суркова П.В. сделала доклад по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

«Правила землепользования и застройки городского округа Троицк утверждены решением Совета депутатов городского округа Троицк от 01 июня 2017 г. № 532/105.

Утвержденными Правилами предусмотрены две территориальные зоны с видом разрешенного использования 3.5.1.0 «Объекты образования» общей площадью ориентировочно 22 га с адресной привязкой микрорайон «В», Октябрьский проспект.

Учитывая рассмотренный проект планировки и межевания территории по размещению школы на 2100 мест и ДОУ на 350 мест, предлагаем внести изменения в Правила землепользования и застройки в части этих 2-х территориальных зон и уменьшить территориальные зоны под объекты образования до размеров земельных участков, необходимых для размещения школы и ДОУ.

Площадь формируемого земельного участка под школу (№ 1) составляет – 4,92 га

Площадь земельного участка под ДОУ (№ 2) составляет 1,35 га

Общая площадь формируемых участков для объектов образования 6,27 га.

Таким образом, формируется три территориальные зоны, две из которых с видом разрешенного использования 3.5.1.0 «Объекты образования» и территориальная зона с видом разрешенного использования 9.1.0 (для сохранения городских лесов):

Дословно: «Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными».

Проектом предусмотрено внесение изменений в градостроительные регламенты предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Для территориальной зоны под размещение школы на 2100 мест предлагается установить максимальную плотность застройки – 10 тыс.кв.м/га

Высоту здания с учетом перепада рельефа – 32 метра

Для территориальной зоны под размещение ДООУ предлагается установить максимальную плотность застройки – 7 тыс.кв.м/га

Высоту здания – 20 метров

Для территориальной зоны с видом разрешенного использования 9.1.0. предлагается установить нулевые параметры разрешенного строительства.».

Глава городского округа Троицк поблагодарил Суркову П.В за подробную информацию и предложил перейти к обсуждениям, согласно установленного регламента.

В.Е.Дудочкин предложил согласно регламенту предоставить слово, записавшимся на выступление, далее всем желающим.

Бабич Валентина Павловна: *Почему Вы все решаете за счет вырубки леса? Неужели нельзя найти дополнительные площадки в городе? Почему нельзя построить на Ботаковском поле, на территории перед ТЦ «Троицк», в м-не «Солнечный»?*

Дудочкин В.Е. пояснил, что по данному вопросу были сообщения в СМИ и соцсетях. вопрос популярный. По Генеральному плану городского округа Троицк, утвержденного в 2009 году, размещение школы предусмотрено на территории ФИАН РАН. В настоящее время от реализации проекта застройки территории, ФИАН отказался. Школу и ДООУ перенесли в ЖК «Легенда».

Далее школа предусмотрена на Ботаковском поле в рамках строительства Университетского комплекса. Но Высшая школа экономики не реализовывает свои планы. Проект заморожен.

Далее школа предусмотрена на территории Паркового переулка вместо пятиэтажных жилых домов. Дома должны были быть расселены и снесены в связи с их естественным старением. Но по программе реновации не все жители проголосовали за снос пятиэтажек, только 2 дома. Поэтому на данном месте строительство школы пока не представляется возможным.

Также генпланом предусмотрено образовательное учреждение на территории подстанции №193 в районе ул. Радужная. Но у МОЭСКА планы по выносу подстанции с территории города поменялись, они ее модернизируют.

Что касается территории за школой № 4, участок в частной собственности и по Генплану размещение школы на данном участке не планируется. В настоящее

время разрабатывается новый Генеральный план городского округа Троицк и, может быть, проектировщики смогут разместить на данном участке школу или детский сад.

Куприна Вера Владимировна: *Почему нужно строить такую большую школу на 2100 мест вместо того, чтобы построить две маленькие обычные школы по 600-700 мест как было раньше? И детям было бы удобнее и лес сэкономили бы?*

Дудочкин В.Е. ответил, что в Москве уже построена такая школа на 2100 мест. Генпланом города предусмотрено строительство двух школ меньшего объема - на 600 и 800 мест. Но в нашем городе существует дефицит мест в школах, и потребность школьных мест значительно превышает мощность этих двух школ, которые не обеспечат нормальные условия для обучения детей.

Кроме того при расчетах обнаружено, что при строительстве двух школ в лесу необходимо земли больше, чем при строительстве одной школы.

Лебедева Валентина Егоровна: *Почему нельзя построить школу в первой линии вдоль Октябрьского проспекта. И подъездную дорогу не нужно строить и вырубка будет минимальной.*

Дудочкин В.Е. пояснил, что хотели разместить школу вдоль Октябрьского проспекта, но там более ценные породы деревьев чем на том месте где сейчас разместили школу, по этому вопросу даже есть доклад одной из школьниц города Троицка.

По Генеральному плану города Троицка на участке в конце Октябрьского проспекта предполагалось размещение автостоянки, административного, торгового зданий и других общественных организаций. Но в настоящее время участок обременен арендой и судебные тяжбы могут затянуть сроки по реализации планов по размещению школы на годы. Потом Октябрьский проспект – интенсивная магистраль, а при размещении школы в лесу, лесная полоса будет защищать учебное заведение и детей от воздействия вредных выбросов.

Дьячков Григорий Владиславович: *Проект разделит людей на 2 стороны. Почему вынесен на публичные слушания уже готовый проект, а не техническое задание.*

Дудочкин В.Е. пояснил, что это вопрос процедурный. Данный проект обсуждается на территории города уже на протяжении 9 лет, когда в 2007-2008 году городская общественность, Совет Депутатов обсуждали Генеральный план, и по данному плану было известно место размещения школы. При вхождении в Москву на протяжении 5 лет шла работа по размещению школы. Никто не скрывал намерения о строительстве школы. Что касается проекта планировки, то есть разные мнения о месте размещения школы. Но есть специалисты, которые определяют оптимальное место размещение школы.

Якушева Ольга Алексеевна : *При разработке Генплана депутаты голосовали о размещении школы вдоль Октябрьского проспекта. И перед разработкой проекта можно было бы проработать вопрос об освобождении участка в конце Октябрьского проспекта от обременения. В районе размещения школы находится КНС, которая издает запахи и дети тоже будут дышать этим воздухом? Дорога, которая будет строиться вместе со школой, она будет соединять Октябрьский проспект и ул. Полковника милиции Курочкина, зачем она нужна?*

Дудочкин В.Е. пояснил, что Генеральный план городского округа Троицк был утвержден Советом Депутатов города Троицка в 2009 году с размещением школы на рассматриваемой территории. Вдоль Октябрьского проспекта по генплану объекты административные и торгового назначения.

По второму вопросу даны пояснения, что в городе действительно есть несколько мест, где КНС издают такой запах. Почему это происходит – неизвестно, может быть технические сложности. С Мосводоканалом ведутся переговоры по выявлению и устранению причин запахов. Это происходит на очистных сооружениях в промышленной зоне, эта КНС в лесу и камера гашения в районе подъездной дороги. За время проектирования постараемся совместно с Мосводоканалом решить вопросы устранения запахов.

Почему нужна дорога? Для решения транспортной проблемы, которая существует в городе. Невозможно подъехать к школам. Спасибо родителям и управлению образования, которые передвинули время занятий в школах в разные стороны, позволив тем самым регулировать подъезд к учебным заведениям по утрам.

Симонова Инна Викторовна: *В настоящее время активно заселяется микрорайон «Солнечный». Детский сад там построен. Почему не разместили школу в микрорайоне «Солнечный»?*

Дудочкин В.Е. пояснил, что первоначально планировалось размещение в м-не «Солнечном» школы. Но, в связи с тем, что заселение микрорайона на 75% планировалось жителями города Троицка и был катастрофический дефицит мест в детских садах, решили разместить именно детский сад, увеличив нагрузку в школах. Участка для полноценного размещения школы в микрорайоне не осталось. Есть два участка – это под размещение научно-образовательного центра, и под размещение муниципальных домов. Есть надежда, что размещение объекта научного назначения все таки произойдет, участок для размещения муниципальных домов станет стартовой площадкой при строительстве жилых домов по программе реновации.

Был вопрос о строительстве школы в ОДЗ-2. При разработке проекта планировки общественно-деловой зоны обсуждался вопрос о размещении в первой линии вдоль ул. Академика Черенкова общественных зданий, разместив гаражные комплексы во второй линии. На первой линии планировался к размещению общественные объекты: физкультурно-оздоровительный комплекс, здания суда, медицинский комплекс. В настоящее время планируется к размещению объект спорта, проект разрабатывается Департаментом спорта совместно с Департаментом городского имущества г. Москвы. Администрацией городского округа Троицк было представлены требования на объект спорта, где отмечена необходимость размещения бассейна, ледовой арены, спортивного зала для занятий спортом наших спортсменов.

Так же остались два участка, на которых планировалось разместить здание суда и медицинский комплекс. В настоящее время суд размещается в Ватутинках, а размещение медицинского комплекса не согласовано. При разработке нового Генерального плана городского округа Троицк возможно попробовать вопрос по размещению на этих площадках школы. В настоящее время разработчиками Генерального плана городского округа Троицк на период до 2040 года ведется сбор

данных о перспективах развития города, после чего будет определена целесообразность размещения объекта образования в ОДЗ-2.

Дробатухин Валерий Сергеевич: *Вы нам хотите построить 4-х полосную подъездную дорогу через лес? Это часть будущей связки от Ботаково к Калужскому шоссе и она будет интенсивной? А как дети будут переходить 4-х полосную дорогу когда построится школа. Как будет обеспечена безопасность школьников при переходе дороги.*

Дудочкин В.Е. Вопрос обсуждался неоднократно. Администрация городского округа не планирует продолжать дорогу от Октябрьского проспекта до Ботаково. Мы хотим, чтобы развивалась дорога №74, которая есть в территориальных схемах - от Ботаково до круга ИЯИ и с выходом на 42 км Калужского шоссе. Она длиннее, но она будет лучше для нашего города, так как не позволит пустить автотранспорт через центр города. В рамках публичных слушаний проводилось много встреч, где жителями высказывались разные мнения, в том числе и сохранение дороги на 4 полосы. Но Градостроительным советом предложено оставить 2 полосы и обеспечить дороги пешеходными переходами, светофорными объектами и неровностями для достижения максимальной безопасности. Кроме того, специалисты считают строительство подземных переходов нецелесообразным, т.к. дорогу все равно будут перебегать сверху, что будет небезопасно.

Мосолова Ольга Святославовна: *Почему нельзя решить проблему мест в школе путем расширения существующих школ?*

Дудочкин В.Е. пояснил, что этот вопрос тоже обсуждался неоднократно. В настоящее время в городе построено две пристройки к школам – к начальной школе – на 200 мест, и к школе №2 (Лицей) на 300 мест. Пристройки все равно не полноценная школа. Возможность размещения пристроек на территории школ есть не у всех. На территории школы № 1 (Гимназия им. Пушкиных) – нет возможности, территория не позволяет. Школа № 3(Лицей) – территориальная возможность есть, но на территории много ценных пород деревьев, не получается. Школа №5 (Гимназия) территория позволяет, но там тоже хороший лес, который примыкает к Сиреневому бульвару. Там очень много белок и птиц. Весят кормушки. Лесопарк сохранен при строительстве.

И вообще, пристройками не решить назревшую проблему. В городе Троицке полноценную школу последний раз сдали в 1996 году. Прошло 20 лет. За 20 лет построено 2 пристройки. Администрация постоянно думает об этой проблеме. Эту возможность необходимо использовать. Соседние поселения, у которых тоже тяжелая ситуация со школами на фоне интенсивного жилищного строительства, не имеют такой возможности. Это счастье, что нам выделили средства, мы попали в адресную инвестиционную программу г. Москвы.

Атакишиева Наталья Анатольевна: *У меня не вопрос, скорее предложение. Я живу как раз в доме №19А по Октябрьскому проспекту, где запланирована подъездная дорога к ДОУ. Скажите пожалуйста, можно ли перенести садик выше к школе, чтобы подъезд к нему осуществлялся по границе микрорайона, причем там уже существует дорога и не надо будет ее прокладывать вновь.*

Дудочкин В.Е. Вопрос рассматривался на градостроительном совете, где был представлен проект планировки школы и детского сада с размещением подъездной

дороги. Действительно жители, в районе жилых домов которых расположены детские дошкольные заведения, испытывают неудобства при подвозе детей в детские сады. Эта проблема с домами на ул. Академика Черенкова, и на ул. Центральной д.14,14А, где нет парковок, и родители подъезжают к садам через домовые территории. Градостроительный совет рассмотрел возможную проблему с подъездом к новому детскому саду и посчитал необходимым обратиться к проектировщикам, для того чтобы рассмотреть возможность сдвинуть размещение сада ближе к школе.

Костылева Ирина Евгеньевна: попросила выделить 3 минуты для выступления, вместо 1,5 минут по регламенту и отметила, что выбрано неудачное место для размещения школы в глубине леса, так как технологически будет неудобно осуществлять вырубку деревьев и само строительство здания. Кроме того о ценности леса судят только по докладам школьников, а дендрологических исследований проведено не было. Относительно участка вдоль Октябрьского проспекта – то судебное решение вступило в силу, этот участок исключен из реестра прав на недвижимость и является свободным от аренды и судебных тяжб не производится.

О масштабах школы. Размещение школы на 2100 мест - это эксперимент над школьниками. Нет ни одной школы в России с такой загруженностью. Построена школа в Некрасовке, но там учатся 1000 детей- это менее половины детей и неизвестно будет ли полная загрузка школы.

Относительно автомобильной дороги. По строительным нормативам, если в школе есть блок начальных классов, то запрещено проектировать дорогу с пересечением магистральной улицы. Запроектирована 4-х полосная дорога в районе Октябрьского проспекта, которая может стать транзитной. Согласно Генерального плана городского округа Троицк предусмотрена дорога с выездом на 38 км Калужского шоссе. А далее дорога пойдет на Пыхчево, Поливаново, а значит она станет транзитной.

Предложения:

- Уменьшить площадь размещаемой школы до 1000 мест.
- Переместить место размещения школы ближе к Октябрьскому проспекту.
- Предусмотреть изменения в Генеральном плане города Троицка в плане размещения детских образовательных учреждений на территории ОДЗ-2 - на 400 мест, и строительства пристройки на территории гимназии - на 500 мест. Этим мы решим вопрос нехватки мест в школьных учреждениях.
- В связи с тем, что в наших школах учатся до 20% детей из соседних поселений, построить специализированную школу на полях близлежащих поселений. Это может быть, например, «языковая» школа. В городе нет ни одной «языковой» школы.

Дудочкин В.Е. в связи с истечением времени по регламенту, попросил свои предложения передать в письменном виде в секретариат любым способом, напомнив, что для этого есть еще 7 дней после окончания собрания.

Костылева Ирина Евгеньевна: В дополнение предложила: в связи с тем, что средства на строительство школы выделяются из бюджета города Москвы, подготовить совместное решение о строительстве школы с администрациями

прилегающих поселений и вынести его на рассмотрение в Департамент развития новых территорий.

Гладков Николай Эдуардович: *Поясните, какие имеются школы в городе и каковы нагрузки на них. 4-я школа практически не принимает, начальных классов там нет, а когда велась застройка жилыми домами в городе, участки под школы не выделялись. Нормативы 124 места на 1000 жителей разве поменялись?*

Дудочкин В.Е. пояснил, что в 4-й школе не было начальных классов. Там всегда занимались школьники более старшего возраста. Там ранее была и вечерняя школа. Дети, кроме учебных знаний, могли получить в этой школе и специальность – повар, водитель. Кроме того загрузка школы была не полной. И когда Департамент образования предложил разместить на базе 4-й школы колледж, администрация согласилась, т.к. появилась возможность обучения детей профессии и с привлечением детей из соседних поселений. В настоящее время ведутся переговоры о смене специализации колледжа, чтобы в дальнейшем направлять специалистов нашим институтам.

До 2003 года на территории города велась точечная застройка жилыми домами и застройщику, который строит один дом, не было возможности нагрузить еще и школой. Поэтому с 2003 года администрация, предвидя сложную ситуацию с местами в школах и детских садах, ведет работу по размещению школ и детских садов на территории города.

Язычан Елена Владимировна: *Зачем делать дорогу от Академической площади к проектируемой школе вдоль детского сада №7. Сад окажется внутри трех дорог.*

Дудочкин В.Е. Данный вопрос рассмотрен специалистами на градостроительном совете. Для сохранения соснового сквера, а так же для сохранения очень интенсивной пешеходной связи, которая существует на данном участке, принято решение отказаться от этой дороги.

Тарасова Лилия Наильевна: *Расскажите о сроках введения школы, когда нам ее ждать? Очень неудобно водить ребенка в школу во вторую смену, я просто не буду успевать ничего делать.*

Дудочкин В.Е. После проведения собрания, начнется процедура оформления земельного участка, далее проектирование школы – это ориентировочно год, это 2019 год. Далее строительство школы-1,5 года. Время оформления земельно-правовых отношений не зависит от размеров земельных участков, а проектирование большой школы скорее всего потребует большего времени, чем маленькой. Заселить школу на 2100 сразу тоже будет трудно. Для этого будет проведен опрос населения.

Петрова Александра Викторовна: *Сторонники вырубки леса спекулируют детьми. А ведь кроме образования детям нужна еще и нормальная среда обитания.*

Дудочкин В.Е. После строительства школы и ее заполнения, а это в полной мере может произойти к 2025-2028 году наполняемость в классах может быть 26,5 человек.

Шанина Наталья Николаевна: *Помимо данной школы в адресной инвестиционной программе (АИП) города Москвы предусмотрены ДООУ на 200 мест и школа на 450 мест в Троицке. Это где?*

Дудочкин В.Е. Это на территории ЖК «Легенда» в районе 42 км Калужского шоссе.

Бедрицкая Елена Александровна: Я поддерживаю строительство школы у нас в городе. Но почему в наших школах учатся иногородние? Какой процент иногородних в школах? Во всех поселениях есть школы. Если все дети будут учиться по прописке, месту жительства, то вопрос о строительстве школы не будет стоять так остро.

Дудочкин В.Е. По закону об образовании мы принимаем всех, кто зарегистрирован в Троицке. Также детей сотрудников муниципальных учреждений, не жителей нашего города, а так же детей, которые ранее приняты в учебные заведения и их братья и сестры. В настоящее время у нас обучаются порядка 20% учеников из соседних поселений.

Редчин Сергей Александрович: Очень большая школа! Гигантомания нам не нужна. Школа, которая не будет в полной мере обеспечена преподавателями и не будет заполнена учениками не нужна. А значит надо ограничиться строительством 2-3 школ меньшего размера.

Дудочкин В.Е. Учителя будут, школьники тоже будут и школа в Троицке будет одной из самых лучших в России.

Верещагина Елена Игоревна: Школа городу очень нужна и она будет. И с этим согласно большинство жителей города Троицка. Генпланом городского округа Троицк запланировано строительство двух школ меньшего размера. Зачем нужна такая большая школа. Это продиктовано Москвой? Как получилось, что школа нужна уже 15 лет, наконец то нам дали возможность ее построить, а мы воспринимаем это не как результат данности событий (т.к. мы платим налоги), а как счастье! Кроме того, большая школа не решит дефицит мест. К 2020 году, когда она будет построена, дефицит мест будет копиться. Далее после строительства этой школы, нам будет необходимо искать место для еще одной школы. В настоящее время идет разработка нового Генерального плана городского округа Троицк до 2040 года и необходимо разработать его с учетом потребностей развития города и широко обсуждать проектный план с населением.

Дудочкин В.Е. Совету Депутатов предстоит принимать новый Генеральный план города Троицка . У нас очень много форм донесения информации до жителей. Есть газета, есть телевидение, сайт, в соц. сетях мы тоже присутствуем. Это тоже широкое обсуждение. Организуются встречи с жителями, Дни соседей в летний период, где можно задать любой вопрос. Приходите, спрашивайте, мы ответим на любой интересующий вопрос. Все вопросы в городе широко обсуждаются. Генплан будет активно обсуждаться с жителями города.

Относительно данности событий по строительству школы. В Московской области не было таких средств на строительство школ и их никогда не выделяли, несмотря на наши просьбы. За счет московских денег мы уже построили детский сад на Большой Октябрьской, детский сад на ул. Академика Черенкова, пристройку в 2 -й школе. Это большие средства. На выделенные городом Москвой средства благоустраивается город, оборудуются детские площадки, строятся спортивные площадки, оборудуются катки.

Ломакин Валерий Семенович: Вопрос по экологии в связи с подъездной дороге . Куда сейчас сбрасываются ливневые воды ? В реку Десна?

Дудочкин В.Е При строительстве дороги будет учтена ливневая канализация. Не уверен, что будут построены ливневые сооружения, такие как строят вдоль Калужского шоссе, в Десне и в Пахре, но нашему городу также необходимы такие очистные и мы их будем строить.

Голубкова Елена Алексеевна: *Существующая просека на Пучково проходит через территорию школы между стадионом и школой. Вы ее закрываете, значит придется обходить вокруг?*

Дудочкин В.Е Расположение зданий и сооружений на территории школы мы еще будем обсуждать. Существующую тропиночно-дорожную сеть необходимо сохранить. Будет предложено разработчикам внести уточнение и отделить стадион от школы с сохранением пешеходной тропинки общего доступа.

Беляева Наталья Юрьевна: *Нельзя ли выбрать соседнюю часть леса со стороны ул. Курочкина, ведь даже с угла видна разница насаждений – сегмент соснового бора не такой огромный, его бы оставить нетронутым.*

Дудочкин В.Е Школу не смогли разместить ближе к ул. Полковника милиции Курочкина из-за наличия оврага и она не будет ориентирована на микрорайон «Д» из-за удаленности.

В связи с окончанием времени, определенного регламентом собрания, ведущий предоставил слово директору Лицея г. Троицка Кучеру Н.П., который отметил, что его порадовали родители, которые хотят новую школу и огорчили те, кто предлагает построить школу на свалке, или может даже в «Малинках».

Чтобы ознакомиться, как живут сейчас школьники, можно прийти в Лицей на экскурсию. Все знают, что качество образования значительно улучшится при наполнении класса 25 человек, а не 30. Врачи знают, что состояние здоровья детей лучше при наполнении класса в 25 человек, а не 30. Надеюсь на здравый смысл населения Троицка.

Также предоставили слово директору гимназии им. Пушкиновых Тимошено Н.Ю.: *Я была на экскурсии в Некрасовке. Это хорошая школа. Школа на 2100 чел. Школа была сдана к 1 сентября и на сегодняшний день заполнена на 1700 чел. Осталось заполнить 400 чел. и сидят там по 25 человек в классе.*

Москва выделяет по нормативу 12 кв.м на ученика. В Троицке – 6 кв.м на ребенка, а в гимназии Пушкиновых -4 кв.м на ребенка. Живем мы очень стесненно. Давайте дадим возможность построить новую, современную школу и улучшить условия обучения и пребывания наших детей в учебных заведениях. Это занятия на современном стадионе, на свежем воздухе, в шаговой доступности. Наши дети заслуживают лучших условий в нашем городе.

Глава городского округа Троицк в г. Москве Дудочкин В.Е. отметил, что собрание конструктивно отработало весь регламент, прозвучали все острые вопросы и предложил собрание участников публичных слушаний по Проекту планировки территории и межевания под размещение школы на 2100 мест с подъездной дорогой в микрорайоне «В» и по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе считать состоявшимся и закрытым.

Глава городского округа Троицк в г. Москве Дудочкин В.Е. поблагодарил собравшихся за активную гражданскую позицию и проявление интереса к развитию Троицка, а так же за то, что приняли участие в мероприятии.

Глава городского округа Троицк в г. Москве Дудочкин В.Е. напомнил, что замечания и предложения по проектам можно подать в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, расположенную по адресу: ул. Юбилейная д.3, кабинет 215.

Приложение к протоколу:

1. Регистрационные листы участников публичных слушаний;
2. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции и записи предложений, замечаний;
3. Вопросы, замечания, предложения и резолюции, поданные в письменной форме в Комиссию во время проведения публичных слушаний:

3.1. Предложения и замечания, записанные в журнале учета посетителей в период проведения экспозиции согласно приложению 1.

3.2. Предложения и замечания, поданные в письменном виде в Комиссию до дня проведения собрания согласно приложению 2.

3.3. Предложения и замечания, поданные в письменном виде во время проведения собрания участников публичных слушаний согласно приложению 3.

3.4. Предложения и замечания, поданные в письменном виде в течение 7 дней после проведения собрания участников публичных слушаний согласно приложению 4.

Заместитель председателя Комиссии

Л.В.Тетеркин

Члены Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента
развития новых территорий города Москвы

Ф.М. Баркаев

Начальник Управления координации
градостроительной деятельности и
инвестиционных проектов ДРНТ
города Москвы

Р.А. Убайдуллаев

Заместитель Префекта ТиНАО

И.В. Исаев

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк

И.В.Вальков

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк

С.Д.Зайцев

Заместитель начальника Управления
по социальным вопросам

Р.И.Жургунов

Заместитель начальника Управления
по социальным вопросам

Н.Р. Медведева

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

Н.В. Федосеев

Начальник Управления муниципальным имуществом городского округа Троицк



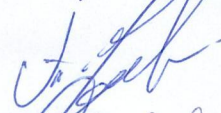
К.Ю. Василенко

Начальник Управления экономики, торговли и муниципальных закупок



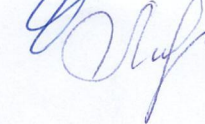
Т.М. Марченко

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства



Т.А. Сиднева

Начальник Управления образования



О.А. Леденева

Заместитель председателя Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве




М.Г. Калеганова

Депутат Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве



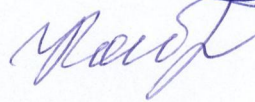
В.П. Ключков

Депутат Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве



А.С.Терехин

Секретарь Комиссии



И.Н. Коновалова

Глава городского округа Троицк в г. Москве Дудочкин В.Е. напомнил, что замечания и предложения по проектам можно подать в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, расположенную по адресу: ул. Юбилейная д.3, кабинет 215.

Приложение к протоколу:

1. Регистрационные листы участников публичных слушаний;
2. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции и записи предложений, замечаний;
3. Вопросы, замечания, предложения и резолюции, поданные в письменной форме в Комиссию во время проведения публичных слушаний:
 - 3.1. Предложения и замечания, записанные в журнале учета посетителей в период проведения экспозиции согласно приложению 1.
 - 3.2. Предложения и замечания, поданные в письменном виде в Комиссию до дня проведения собрания согласно приложению 2.
 - 3.3. Предложения и замечания, поданные в письменном виде во время проведения собрания участников публичных слушаний согласно приложению 3.
 - 3.4. Предложения и замечания, поданные в письменном виде в течение 7 дней после проведения собрания участников публичных слушаний согласно приложению 4.

Заместитель председателя Комиссии



Л.В.Тетеркин

Члены Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента
развития новых территорий города Москвы



Ф.М. Баркаев

Начальник Управления координации
градостроительной деятельности и
инвестиционных проектов ДРНТ
города Москвы



Р.А. Убайдуллаев

Заместитель Префекта ТиНАО

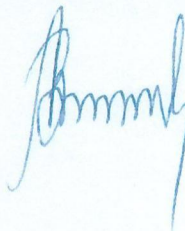
И.В. Исаев

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк



И.В.Вальков

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк



С.Д.Зайцев

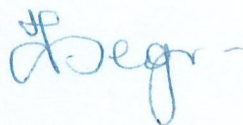
Заместитель начальника Управления
по социальным вопросам

Р.И.Жургунов

Заместитель начальника Управления
по социальным вопросам

Н.Р. Медведева

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



Н.В. Федосеев